



**UmweltBank**

Mein Geld macht grün.



# Success Story

# Gemeinschaftliche Energiewende in Bürgerhand

Win-Win-Situation für Bürger, Gemeinde und Umwelt – wie der Bürgerwindpark Fuchstal Gemeindewald von der Finanzierung der UmweltBank profitierte

## Überblick

Anfang des Jahres 2024 ging der Bürgerwindpark Fuchstal Gemeindewald in Bayern erfolgreich ans Netz. Durch die Errichtung von drei leistungsstarken Windenergieanlagen und die Einbindung lokaler Bürger in die Finanzierung stärkte das Projekt nicht nur den Gemeinschaftsgeist, sondern ist zudem ein weiterer wesentlicher Schritt zur Erreichung der Energieautonomie für Fuchstal.

Windkraft ist jedoch kein Selbstläufer. Der Projektstart wurde durch die damals strengen Vorgaben des bayerischen 10-H-Gesetzes erschwert. Darüber hinaus werden Windräder mitunter von

Anwohnern kritisiert, da sie die Landschaft verändern und aufgrund ihrer visuellen Präsenz als Störung empfunden werden können.

Dank der starken regionalen Beteiligung und Einbindung der Bürgerinnen und Bürger sowie innovativer Technologie zum Vogelschutz und einem verlässlichen Finanzierungspartner, der UmweltBank, konnte das zukunftsweisende Projekt dennoch erfolgreich umgesetzt werden. Inzwischen ist der Bürgerwindpark ein inspirierendes Beispiel mit hoher Strahlkraft für andere Gemeinden.

# Bürgerwindpark Fuchstal Gemeindewald

- > 3 Enercon-Anlagen des Typs E-160 mit einer Leistung von je 5,56 MW
- > Initiatorin und Emittentin: Bürgerwind Fuchstal Gemeindewald GmbH & Co. KG
- > Zielgruppe: Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Fuchstal
- > Planung durch das Ingenieurbüro Sing GmbH
- > Beteiligungsart: Kommanditbeteiligung
- > Beteiligungshöhe: 5.000 - 50.000 €
- > Finanzierungsvolumen: 21.220.000 €
- > Zwei Drittel über Kredite der UmweltBank finanziert, ein Drittel ist Eigenkapital

## Die Herausforderung

Im Jahr 2022 stand die Gemeinde Fuchstal in Bayern vor einer ambitionierten Herausforderung: Die Realisierung eines über Jahre geplanten Bürgerwindparks, der nicht nur die Energieautonomie von Fuchstal stärkt, sondern auch den ökologischen Fußabdruck minimiert. Geplant war die Errichtung von drei hochmodernen Windenergieanlagen des Typs Enercon E160 EP5 E3 mit einer Gesamtleistung von 16,68 MW, welche im südlichen Gemeindegebiet, im Denklinger Rotwald, gebaut werden sollten. Diese Anlagen würden entscheidend dazu beitragen, dass der Ort Fuchstal rechnerisch mehr als das Doppelte seines Energiebedarfs selbst erzeugt und CO<sub>2</sub>-neutral agiert.

### Einbindung durch Bürgerbeteiligung

Großen Rückhalt erhielt das Projekt aus den eigenen Reihen. Über 200 lokale Bürgerinnen und Bürger investierten in das Projekt und brachten dadurch 30 Prozent des erforderlichen Eigenkapitals auf. *„Durch die Möglichkeit, als Kommanditisten in den Bürgerwindpark zu investieren, haben wir die Einwohner von Fuchstal von Anfang an direkt in das Projekt eingebunden“*, so Bürgermeister Erwin Karg, der dieses Modell zusammen mit Gerhard Schmid, Geschäftsleiter der Verwaltungsgemeinschaft Fuchstal, initiierte. *„Das förderte nicht nur die finanzielle Unterstützung durch die Bürgerinnen und Bürger, sondern führte zudem zu einer tief verankerten Akzeptanz und Unterstützung des Projekts in der lokalen Gemeinschaft“*, so Karg weiter.



## Strenge Umweltauflagen

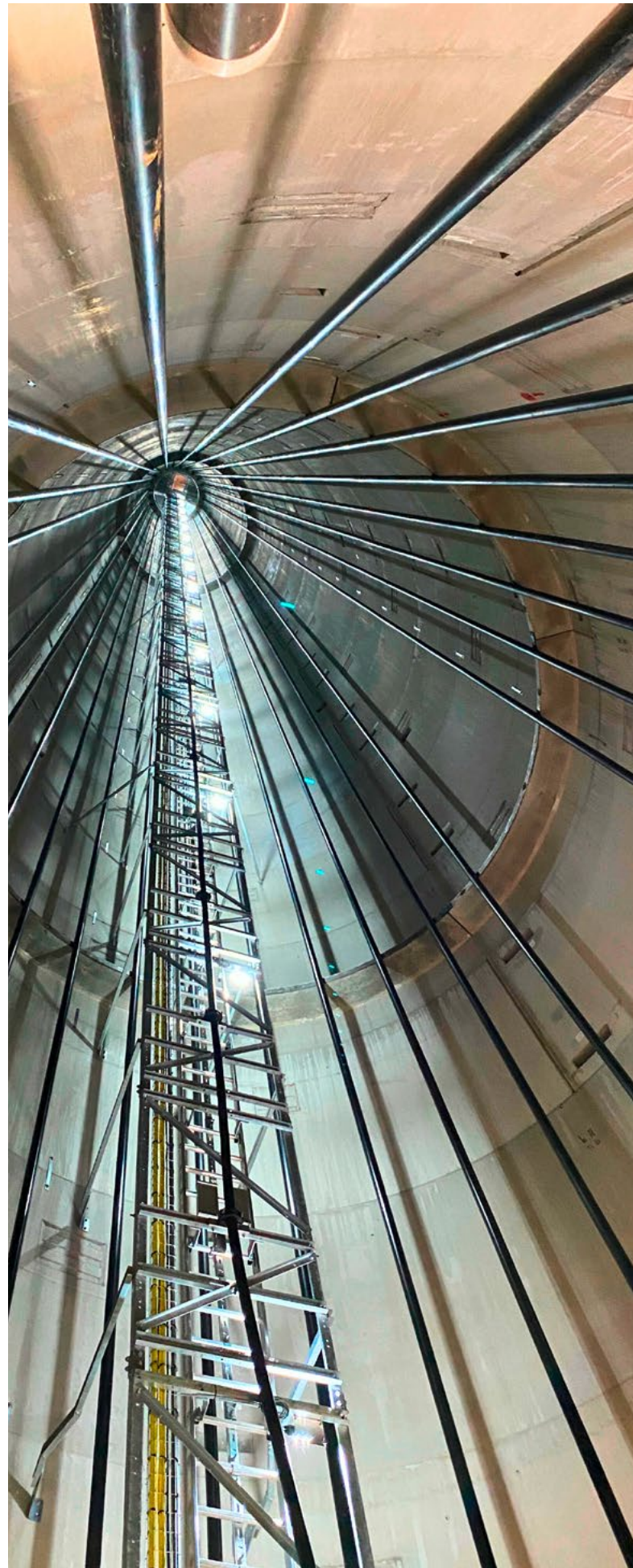
Die weitere Projektierung umfasste verschiedene technische und ökologische Aspekte. So musste das Windprojekt in Fuchstal die damals strengen Vorgaben des bayerischen 10-H-Gesetzes einhalten. Die Regelung verlangte, dass die Windräder einen Mindestabstand von 2000 Metern zu Wohnbebauungen einhalten. *„Dies limitierte die möglichen Standorte erheblich“*, erklärte Robert Sing, Geschäftsführer des planenden Ingenieurbüros Sing. *„Aufgrund seiner Lage im dichten Denklinger Rotwald waren wir zusammen mit den Projektverantwortlichen der Gemeinde Fuchstal gefordert, komplexe Lösungen zu entwickeln. Durch diese konnten wir die Waldrodung auf ein Minimum beschränken und gleichzeitig den Anforderungen an die Energieproduktion gerecht werden.“*

## Kamerabasiertes Vogel-Monitoringsystem

Um die strengen Umweltauflagen, insbesondere im Bereich des Vogelschutzes einzuhalten, implementierten die Planer ein kamerabasiertes Vogelerkennungssystem. Dieses technologische Novum, gefördert vom Bayerischen Wirtschaftsministerium und begleitet von der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf sowie der Vogelschutzwarte Garmisch-Partenkirchen, schaltet die Anlagen bei Annäherung geschützter Vogelarten, wie dem Rotmilan, automatisch ab. Dank des hochentwickelten Kamerasystems kommen die Rotorblätter innerhalb von 20 Sekunden zum Stillstand, sobald sich ein Vogel auf weniger als 350 Meter einem Windrad nähert. Dadurch werden Kollisionen vermieden. Die Implementierung dieser Technologie war entscheidend für die ökologische Verträglichkeit des Windparks und die Erteilung der notwendigen Betriebsgenehmigungen.

## Zielsetzung

Um das ambitionierte Projekt umzusetzen, suchte die Gemeinde Fuchstal einen verlässlichen Finanzierungspartner mit umfassendem Knowhow im Bereich Bürgerwindparks für die verbleibenden zwei Drittel des Finanzierungsvolumens.



# Die Lösung

Die UmweltBank, spezialisiert auf ökologische Projekte, übernahm die Finanzierung des Bürgerwindparks Fuchstal Gemeindewald. Punkten konnte Sie durch ihre maßgeschneiderte Betreuung, die speziell auf die Bedürfnisse des Bürgerwindparks zugeschnitten war.



*„Wir haben die UmweltBank als Finanzierungspartner gewählt, nicht nur wegen der attraktiven Konditionen, sondern*

*auch aufgrund unserer positiven Erfahrungen in früheren Projekten. Die Bank hat sich als überaus kompetent erwiesen und bringt ein umfassendes Verständnis für die Herausforderungen von Bürgerwindparks mit.“*

**Günter Baumgartner,**  
Fair Finance Consult

## Der Finanzierungsplan umfasste:

- > **Eine detaillierte Prüfung (Due-Diligence-Prüfung) der Projektunterlagen, einschließlich Umweltverträglichkeitsstudien, Ertragsgutachten, Bau- und Betriebsgenehmigungen sowie die Einhaltung lokaler und nationaler Vorschriften zum Vogelschutz.**
- > **Die Bereitstellung von Fremdkapital zu attraktiven Konditionen, wodurch die Bürgerbeteiligung ergänzt wurde.**
- > **Die Strukturierung von Sicherheiten und Kreditvereinbarungen, die speziell auf die Risiken und Anforderungen von Großprojekten im Bereich der erneuerbaren Energien abgestimmt waren.**





*„Die UmweltBank hat eine Schlüsselrolle bei der Realisierung des Bürgerwindparks Fuchstal Gemeindewald gespielt, indem sie nicht nur finanzielle Ressourcen bereitstellte, sondern durch intensive Beratung und Unterstützung bei der Bewältigung komplexer Herausforderungen maßgeblich zum Projekterfolg beitrug.“*

**Erwin Karg**, Bürgermeister der Gemeinde Fuchstal

Die UmweltBank begann ihre finanzielle Beteiligung unmittelbar vor Baubeginn, nachdem alle erforderlichen Genehmigungen im Juni 2022 vorlagen. Die notwendigen Unterlagen umfassten detaillierte Planrechnungen, Kauf- und Unternehmerverträge, zwei Ertragsgutachten und die entsprechende BlmSchG-Genehmigung inklusive sämtlicher Änderungen und Nachträge, die spezifische Auflagen wie Schall- und Schattenwirkung beinhalteten. Diese sind für Projekte erforderlich, die erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt oder die öffentliche Ordnung haben könnten. Für das Finanzierungsvorhaben waren für die UmweltBank zudem die ökologischen Parameter des Projekts entscheidend. Besonderes Gewicht hatte dabei das Ziel der Gemeinde Fuchstal, bis 2030 energieautark zu sein, sowie die Minimierung der Waldrodung.

Über die Finanzierung hinweg unterstützte die UmweltBank die Gemeinde Fuchstal zudem bei individuellen Herausforderungen wie dem Netz-



anschlusskonzept. Hier arbeitete die UmweltBank eng mit den Initiatoren zusammen, um eine finanzierbare Lösung zu entwickeln. Das ausgearbeitete Konzept stellt sicher, dass der erzeugte Strom optimal genutzt und in das lokale Netz integriert werden kann, was die Wirtschaftlichkeit des Projekts zusätzlich steigert.

Des Weiteren stellte die Dynamik in der Änderung von Grundstücken und Kabeltrassen eine Herausforderung dar. Sie erforderte eine flexible Anpassung der Planungen und eine kontinuierliche Neubewertung der technischen und rechtlichen Machbarkeit. Die UmweltBank begleitete die finanziellen Aspekte dieser Änderungen und sorgte dafür, dass alle Anpassungen im Rahmen der finanziellen Planung und Risikobewertung des Projekts blieben.

## **Auch für die UmweltBank hat das Projekt hohe Strahlkraft:**



*„Die Gemeinde Fuchstal zeigt vorbildlich, wie sich ländliche Kommunen für die Energiewende und eine energieautarke Zukunft aufstellen können. Wir sind stolz darauf, das Projekt begleiten zu können und schätzen die enge und vertrauliche Zusammenarbeit mit den im Projekt eingebundenen Personen sehr.“*

**Björn Leuchner**, Projektbetreuer in der Abteilung Finanzierung Erneuerbare Energien bei der UmweltBank

# Das Ergebnis

Die Windenergieanlagen des Bürgerwindparks Fuchstal Gemeindewald sind seit Februar 2024 sukzessive in Betrieb genommen worden. Damit gehören sie zu den wenigen Windenergieprojekten in Bayern, die aufgrund der damals geltenden 10-H-Regelung überhaupt eine Baugenehmigung erhielten und in den letzten Jahren realisiert wurden. Der Windpark trägt nun jährlich mit rund 24 Millionen Kilowattstunden zur Energieversorgung bei, genug, um rechnerisch etwa 4.700 3-Personen-Haushalte zu versorgen. Die CO<sub>2</sub>-Einsparung beläuft sich auf beeindruckende 16.000 Tonnen pro Jahr. Zudem verspricht das erstmals eingesetzte kamerabasierte Vogelerkennungssystem den Fortschritt im Vogelschutz und damit die Bewahrung der lokalen Biodiversität zu unterstützen.

## Darüber hinaus hat das Projekt signifikante lokale wirtschaftliche Vorteile gebracht:

- > **Erhöhung der kommunalen Einnahmen, die zur Unterstützung lokaler Infrastrukturprojekte wie Schulen, Kinderspielplätze und öffentliche Einrichtungen verwendet werden.**
- > **Verbesserung der Energieunabhängigkeit der Gemeinde, die durch Wind- und Sonnenkraft fast dreimal so viel Strom produziert, wie sie verbraucht.**

Die erfolgreiche Inbetriebnahme der Windenergieanlagen im Jahr 2024 war damit ein wesentlicher Schritt für die Energiewende in Fuchstal und ein Leuchtturmprojekt in Bezug auf die Umsetzung ökologischer und gemeindeorientierter Energieprojekte in Bayern.



## Fazit

Das Projekt dient inzwischen anderen Kommunen in Bayern und ganz Deutschland als Vorbild. Es zeigt, wie die Gemeinde Fuchstal durch Bürgerbeteiligung und die Unterstützung durch die UmweltBank die Energiewende lokal vorantreibt.

# Über die UmweltBank

Die UmweltBank AG verbindet seit ihrer Gründung 1997 Nachhaltigkeit mit wirtschaftlichem Erfolg. Kernkompetenz der UmweltBank ist die Finanzierung von Projekten im Bereich der erneuerbaren Energien, sowie von ökologischen und sozialen Bauprojekten. Ob Holzhaus, Studentenwohnheim oder Solarpark – die grüne Bank hat in den vergangenen 25 Jahren über 25.000 Zukunftsprojekte gefördert. Mit dem konsequenten Fokus auf Nachhaltigkeit trägt die UmweltBank zu ihrer Vision bei, eine lebenswerte Welt für kommende Generationen zu schaffen.

**Maßgeschneiderte Begleitung von Bürgerwindprojekten**



**Profis für Onshore-Windenergie in ganz Deutschland**



**Erfahrung aus über 400 Windkraftprojekten mit einer Nennleistung von rund 1.000 Megawatt**



## Kontakt

### **Team Projektfinanzierung Windkraft**

UmweltBank  
Laufertorgraben 6  
90489 Nürnberg

Tel.: **0911 5308-2060**

E-Mail: **jonathan.wagner@umweltbank.de**

**[www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de)**